



Allgemeine Geschäftsbedingungen Gärtnerhaus Schloss Reinharz (AGB)

1. Geltungsbereich

- 1.1. Für alle Buchungen von Ferienwohnungen im Gärtnerhaus Schloss Reinharz über unser Haus gelten die nachfolgenden AGBs. Sie werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen dem Gast und dem Gastgeber zustande kommenden Mietvertrags über eine Ferienwohnung. Sie regeln ergänzend zu den gesetzlichen Vorschriften das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Gast und uns als Gastgeber.
- 1.2. Angebote des Gärtnerhaus Schloss Reinharz richten sich ausschließlich an Verbraucher. Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.
- 1.3. Für Buchungen unserer Ferienwohnungen über Dritte im Internet (z.B. booking.com; airbnb; landurlaub-sachsen-anhalt.de; lodgit o.ä.) gelten abweichend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des jeweiligen Anbieters.

2. Vertragspartner

Vertragspartner des Mietvertrags im Gärtnerhaus Schloss Reinharz ist:

Schloss Reinharz GbR
Thomas Helm | Kostja Künzel
Reinharz 87
D 06905 Bad Schmiedeberg

Fon +49 341 355 989 03

Fax +49 341 355 989 10

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE227955298

3. Vertragsschluss

- 3.1. Mit einer Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss eines befristeten Mietvertrages über eine Ferienwohnung verbindlich zur Annahme an. Die Buchung des Gastes kann mündlich, telefonisch, in Textform, schriftlich oder auf elektronischem Weg per E-Mail erfolgen. Der Buchung kann eine unverbindliche Auskunft des Gastgebers über Ferienwohnungen im Gärtnerhaus Schloss Reinharz und deren aktuelle Verfügbarkeit vorausgehen.
- 3.2. Der Mietvertrag kommt mit dem Zugang einer Buchungsbestätigung des Gärtnerhaus Schloss Reinharz beim Gast zustande. Die Buchungsbestätigung bedarf keiner bestimmten Form. Im Regelfall wird dem Gast nach Annahme der Buchung vom Gärtnerhaus Schloss Reinharz eine Buchungsbestätigung in Textform zusammen mit einem Mietvertrag über eine Ferienwohnung und einer Buchungs-Nr. übermittelt. Auch Bestätigungen, die mündlich und telefonisch erfolgen, sind sowohl für den Gast als auch den Gastgeber rechtlich verbindlich. Die Buchung durch den Gast erfolgt für alle Personen, die in der Buchung zusätzlich aufgeführt werden.
- 3.3. Falls wir auf entsprechende Anfrage des Gastes keine verbindliche Buchungsbestätigung versenden, sondern ein verbindliches Angebot unterbreiten, so kommt der Vertrag erst dann zustande, wenn dem Gärtnerhaus Schloss Reinharz die Annahmeerklärung ohne Erweiterungen, Einschränkungen oder sonstigen Änderungen innerhalb einer von uns hierfür im Angebot angegebenen Form und Frist zugeht.

4. Leistungen | Preise | Kurtaxe

- 4.1. Die von uns vertraglich geschuldeten Leistungen ergeben sich aus der Buchungsbestätigung in Verbindung mit den konkreten Angaben im Mietvertrag. Bei den dort angegebenen Preisen handelt es sich jeweils um Gesamtpreise inklusive der gesetzlichen USt. Sie beinhalten auch, soweit nichts anderes vereinbart ist, alle Betriebskosten sowie eine Endreinigung der Ferienwohnung, die gesondert ausgewiesen wird.

- 4.2. Mit Vertragsschluss wird eine Anzahlung auf den Gesamtpreis in Höhe von 20% zur Zahlung fällig. Der Gesamtpreis im Übrigen ist fällig und zahlbar im Voraus 14 Tage vor Anreise.
- 4.3. Etwas anderes gilt für die Kurtaxe nach der Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe der Stadt Bad Schmiedeberg. Diese fällt gesondert an. Die Kurtaxenpflicht entsteht mit der Ankunft im Erhebungsgebiet und endet mit dem Tag der Abreise. Sie wird mit dem Ausfüllen des Meldescheines am Tag der Ankunft fällig. Die Kurtaxe ist in bar vor Ort bei Anreise zu entrichten.
- 4.4. Preise der vor Ort buchbaren Zusatzleistungen, deren Inanspruchnahme dem Gast freigestellt sind, können Sie der aktuellen Preisliste im Gärtnerhaus Schloss Reinharz entnehmen und werden vom jeweiligen Anbieter gesondert in Rechnung gestellt. Zusatzleistungen werden bei Abreise in bar bezahlt oder in Rechnung gestellt.
- 4.5. Im Gärtnerhaus Schloss Reinharz können Sie ausschließlich bar zahlen. Für Online-Buchungen (je nach Portal oder Plattform) stehen Ihnen die Zahlungsarten Überweisung oder PayPal zur Verfügung. Es geltend ergänzend die AGB des jeweiligen Zahlungsdienstleisters. Eine Zahlung auf Rechnung ist ausgeschlossen. Eine Kartenzahlung vor Ort ist nicht möglich.

5. An- und Abreise | Mindestaufenthalt

- 5.1. Das Gärtnerhaus Schloss Reinharz stellt Ihnen am Anreisetag die Ferienwohnung in der Regel ab 16.00 Uhr zur Verfügung, sofern nichts anderes vereinbart ist. Falls Sie nach 20.00 Uhr anreisen, teilen Sie uns dies am Anreisetag bitte rechtzeitig bis spätestens 18.00 Uhr mit. Falls diese Mitteilung unterbleibt, behalten wir uns vor, die Ferienwohnung ab dem Folgetag anderweitig zu belegen.
- 5.2. Der Gast hat uns die Ferienwohnung am vereinbarten Tag der Abreise in der Regel bis spätestens 10.00 Uhr geräumt zu übergeben, sofern nichts anderes vereinbart ist.
- 5.3. Die Vermietung von Ferienwohnungen ohne vorherige Buchung ist nicht möglich. Der Mindestaufenthalt in unseren Ferienwohnungen beträgt drei Tage, in der Hauptsaison (gemäß Preisliste) fünf Tage. Eine tageweise Vermietung- bzw. Beherbergung von Gästen ist ausgeschlossen.

6. Inventarliste | Pflichten der Gäste

- 6.1. Bitte prüfen Sie unmittelbar nach Ihrer Ankunft anhand der im Mietobjekt befindlichen Inventarliste die Ausstattung der Ferienwohnung auf Vollständigkeit und Gebrauchsfähigkeit. Der Gast ist verpflichtet, dem Gärtnerhaus Schloss Reinharz spätestens an dem der Ankunft folgenden Tag etwaige Fehlbestände und eventuell festgestellte Mängel anzuzeigen.
- 6.2. Gäste haben die Ferienwohnung, die Einrichtungsgegenstände sowie das Inventar pfleglich und sorgfältig zu behandeln. Falls Sie Einrichtungsgegenstände, Mieträume oder das Gebäude sowie zu den Ferienwohnungen oder dem Gebäude gehörende Anlagen beschädigen, sind Sie, Ihre Begleitpersonen oder Besucher im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften ersatzpflichtig.
- 6.3. Gäste sind ferner verpflichtet, uns während der Miet- bzw. Beherbergungszeit in den Ferienwohnungen entstehende Schäden oder Mängel unverzüglich anzuzeigen. Falls die rechtzeitige Anzeige unterbleibt und dadurch Folgeschäden verursacht werden, ist der Gast hierfür im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften ersatzpflichtig. Im Übrigen entfallen Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen.
- 6.4. Unsere Gäste sind zur Beachtung der Hausordnung verpflichtet und gehalten, gegenseitig und aufeinander Rücksicht nehmen. Insbesondere sind in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr Lärm sowie Störungen der häuslichen Ruhe zu unterlassen.



7. Rücktritt | Stornogebühren

- 7.1. Der Abschluss des Mietvertrags verpflichtet beide Vertragsparteien dazu, den Vertrag für die vereinbarte Dauer zu erfüllen. Gäste können einseitig zu den nachfolgenden Stornogebühren von einer rechtsverbindlichen Buchung zurücktreten.
- 7.2. Sofern ein Gast vor Beginn der vereinbarten Mietzeit vom Vertrag zurücktritt, schuldet er unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts dem Gastgeber Gärtnerhaus Schloss Reinharz den vereinbarten Gesamtpreis. Das Gärtnerhaus Schloss Reinharz muss sich jedoch die ersparten Aufwendungen und eine anderweitige Belegung auf den Erfüllungsanspruch anrechnen lassen.
- 7.3. Im Falle des Rücktritts vom Mietvertrag hat der Gast pauschalen Ersatz für die beim Gärtnerhaus Schloss Reinharz entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten (Stornogebühren):
 - Rücktritt bis 61 Tage vor Anreise: kostenfrei
 - Rücktritt 60 bis 31 Tage vor Anreise: 20% des vereinbarten Gesamtpreises
 - Rücktritt 30 bis 15 Tage vor Anreise: 50% des vereinbarten Gesamtpreises
 - Rücktritt 14 bis 1 Tag/e vor Anreise: 90% des vereinbarten Gesamtpreises
 - Rücktritt am Anreisetag: 90% des vereinbarten Gesamtpreises
- 7.4. Für den Rücktritt bedarf es jeweils einer Rücktrittserklärung in Textform. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Erklärung beim Gärtnerhaus Schloss Reinharz.
- 7.5. Sollten Sie ohne vorherige Rücktrittserklärung nicht anreisen, werden 100% des vereinbarten Gesamtpreises fällig. Der Gast ist berechtigt, gegenüber dem Gärtnerhaus Schloss Reinharz nachzuweisen, dass bei uns kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

8. Kündigung | Force Majeure

- 8.1. Ein Recht zur ordentlichen Kündigung besteht nicht. Beiden Vertragsparteien bleibt vorbehalten, den Mietvertrag außerordentlich fristlos aus wichtigem Grund zu kündigen.
- 8.2. Höhere Gewalt, Arbeitskämpfe, Unruhen, behördliche Maßnahmen, Epidemien, Pandemien und sonstige unvorhersehbare, unabwendbare und schwerwiegende Ereignisse befreien die Vertragspartner für die Dauer der Störung und im Umfang ihrer Wirkung von den Leistungspflichten. Die Vertragspartner sind verpflichtet, im Rahmen des Zumutbaren unverzüglich die erforderlichen Informationen zu geben und ihre Verpflichtungen den veränderten Verhältnissen nach Treu und Glauben anzupassen.

9. Haftung

- 9.1. Die verschuldensunabhängige Haftung des Gärtnerhaus Schloss Reinharz für bei Vertragsabschluss vorhandene Sachmängel (§ 536 a BGB) ist ausgeschlossen.
- 9.2. Die vertragliche Haftung des Gärtnerhaus Schloss Reinharz für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf das Dreifache des vereinbarten Gesamtpreises beschränkt, soweit der Schaden nicht auf eine grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzung oder auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Gastgebers beruht. Dem steht es gleich, wenn der Schaden des Gastes auf einem Verschulden eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Gärtnerhaus Schloss Reinharz beruht.
- 9.3. Für vom Gast eingebrachte Sachen haften wir nach den gesetzlichen Bestimmungen (§§ 701 ff BGB). Wir haften nicht für Leistungsstörungen, die im Zusammenhang mit vor Ort buchbaren Zusatzleistungen stehen, welche als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden und welche auch ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

- 9.4. Im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften haftet der Gast für alle Schäden, die durch die Tierhaltung entstehen.

10. WLAN- Nutzung

- 10.1. Für die über das WLAN unseres Hauses übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten.
- 10.2. Der Gast stellt das Gärtnerhaus Schloss Reinharz von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs beruhen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er uns auf diesen Umstand hin.

11. Datenschutz

Wir nehmen das Thema Datenschutz sehr ernst. Wir erheben, verarbeiten und nutzen aufgenommene Daten des Gastes sowie aller Personen, welche in der Buchung zusätzlich aufgeführt werden, nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Detaillierte Informationen zum Thema Datenschutz im Gärtnerhaus Schloss Reinharz erhalten Sie hier: <https://reinharz.de/datenschutz.html>

Stand: Januar 2023